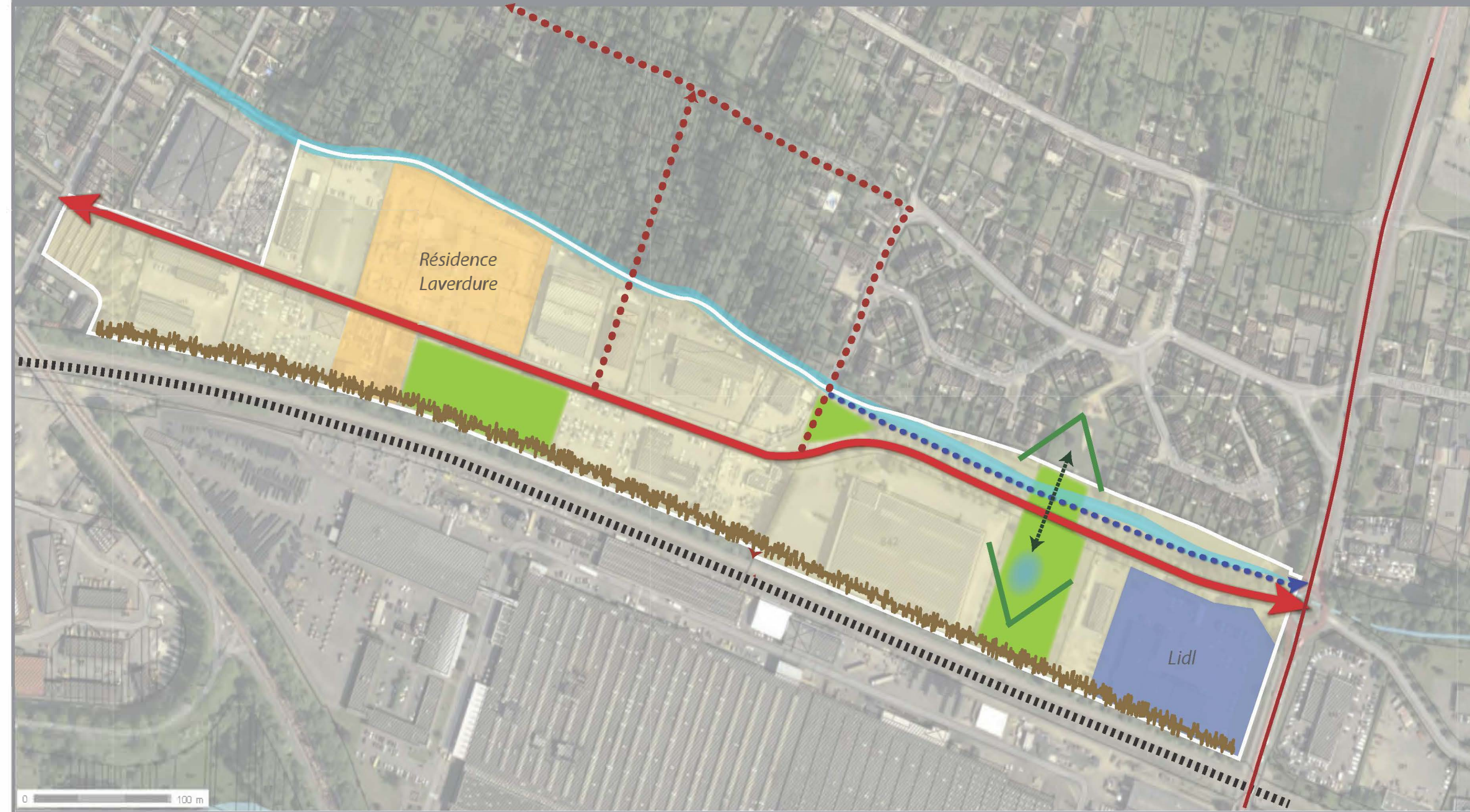


P.L.U BEAUVAIS - Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur Laverdure



Légende

Aménagement et Habitat

- Périmètre de l'OAP
- Zone à vocation d'habitat collectif
- Zone à vocation d'habitat individuel (maisons de ville)
Hauteur absolue < ou = à 6 mètres
- Zone à vocation de commerce

Transports et déplacements

- Principe de voirie structurante à requalifier
- Principe de liaison douce continue le long du Wage (promenade)
- Connexion potentielle

Espaces naturels/Eléments paysagers

- Espace végétalisé à préserver ou à créer
- Ru du Wage à valoriser
- Ecran végétal / merlon
- Intéraction paysagère à prévoir

Contraintes / Invariants

- Zone humide

Surface totale : 11,8 hectares
Vocation principale : habitat